

CO SI POČÍT S AIRBNB?



SITUACE DNES

NÁVRH ŘEŠENÍ



POSKYTOVATEL
UBYTOVÁNÍ

- ▶ Právní nejistota v tom, kdo podniká a jaké má platit daně
- ▶ Byrokratické povinnosti: hlášení cizinců, poplatky, kniha hostů

- ▶ Jasně vymezení podnikání a smlouvy o ubytování
- ▶ Automatizace povinností digitální platformy



SOUSEDÉ

- ▶ Po domech se toulají neznámí lidé
- ▶ Nepořádek a rušení klidu
- ▶ Zvýšené náklady na služby a energie pro ostatní obyvatele domu

- ▶ Povinnost oznámit SVJ záměr využít byt k podnikání
- ▶ Zahrnutí ubytovaných osob do rozúčtování
- ▶ Soud rozhodne o žalobě proti rušení pořádku v domě do 90 dnů



STÁT

- ▶ Daňové úniky 120 mil. Kč ročně
- ▶ Vylidňování centra hlavního města
- ▶ Deformace trhu vyplývající z nerovných podmínek

- ▶ Právo chtít poplatek za pobyt po digitální platformě
- ▶ Možnost obcí lépe finančně regulovat ubytování v centru