



V - 4515/4021-509-2



CUZK 100014484380

**Kýčková Vondráček Partners,
advokátní kancelář s.r.o.**

Dubská 356/2, 415 01 Teplice

Tel./Fax:
IČ:



Email:
DIČ:



SMLOUVA DAROVACÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Roman Schwarz

r.č.:

bytem:



(dále jen **dárce**)

a

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

r.č.:

bytem:



(dále jen **obdarovaná**)

(oba dále společně také jako **smluvní strany**)

tuto

SMLOUVU DAROVACÍ

dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dárce je manželem obdarované.
2. Smluvní strany v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008 Věstníku prohlašují, že:
 - a) dárce je ve smyslu § 4 odst. 5 písm. b) bod 1. zákona č. 253/2008 Sb. politicky exponovanou osobou, k čemuž dárce podal písemné čestné prohlášení,
 - b) obdarovaná je ve smyslu § 4 odst. 5 písm. a) zákona č. 253/2008 Sb. politicky exponovanou osobou, k čemuž strana skládající podala písemné čestné prohlášení,
 - c) nejsou osobami, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí, a
 - d) předmět převodu nepochází z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.

II. Předmět darování

1. Dárce má ve svém výlučném vlastnictví:

- **pozemek parc. č. 2372/175**, vedený jako ostatní plocha,

obec Bílina, katastrální území Bílina, zapsáno na LV č. 6800 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen **předmět darování**).

III. Darování

1. Na základě této smlouvy **dárce bezplatně převádí vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu na předmětu darování ve výši jedné poloviny (1/2) **na obdarovanou**, a to do jejího výlučného vlastnictví.**
2. Obdarovaná předmět darování do svého výlučného vlastnictví **přijímá**.

IV. Prohlášení dárce

1. Dárce prohlašuje a výslovně ujišťuje obdarovanou, že předmět darování je prost právních a faktických vad, ať již jsou zapsány v katastru nemovitostí,

vyznačeny na výpisu z katastru nemovitostí, či nikoliv, zejména výslovně prohlašuje, že:

- a) na předmětu darování nevážnou závazky, dluhy, věcná břemena, služebnosti nebo jiná věcná práva, zástavy, předkupní práva, nájemní práva, popř. jiná práva k užívání předmětu darování či jeho části ani jakákoli jiná práva třetích osob, která by bránila či jakkoli omezovala řádný výkon vlastnického práva k předmětu darování;
 - b) proti němu není vedeno soudní řízení, jehož výsledkem by mohl být vznik omezení vlastnického práva podle předcházejícího bodu ani nehrozí zahájení takového řízení, a to včetně řízení insolvenčního;
 - c) nemá splatné daňové závazky (DPH, daň z nemovitosti, daň z příjmu atd.) vůči finančním úřadům či závazky a dluhy typu poplatků, cel či jiných obdobných plateb vůči státu;
 - d) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by jakýmkoli způsobem omezovaly jeho dispozici s předmětem darování;
 - e) neexistují žádné nároky třetích osob stran předmětu darování, jež byly či v budoucnosti mohou být uplatněny.
2. Dárce odpovídá obdarované za veškerou škodu, která by obdarované vzešla v případě nepravdivosti tohoto prohlášení, a zároveň se dárce zavazuje případné překážky a právní či skutkové problémy vyřešit neprodleně sám a na své náklady.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.

VI.

Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.



2. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Dárce:

✓ BÍLINĚ dne 12.7.2021



Roman Schwarz

Obdarovaná:

✓ BÍLINĚ dne 12.7.2021



Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

OVEROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu BÍLINA "B"
poř. č. legalizace 529/2021

vlastnoručně podepsal

Roman Schwarz

(..... rození žadatele)

adresa místa trvalého pobytu

(druh a číslo dokladu)

V Bílině

občanský průkaz č.

dne 12.07.2021

Jméno, příjmení a podpis ověřující
osoby:

.....
Bc. Martina Tučková
Otisk úředního razítka:



OVEROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu BÍLINA "B"
poř. č. legalizace 530/2021

vlastnoručně podepsal

Zuzana Schwarz Bařtipánová

(..... rození žadatele)

adresa místa trvalého pobytu

(druh a číslo dokladu)

V Bílině

občanský průkaz č.

dne 12.07.2021

Jméno, příjmení a podpis ověřující
osoby:

.....
Bc. Martina Tučková
Otisk úředního razítka:



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 317264842011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 20.06.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.